**Afdelingsbestyrelsen for ÅHAVEN, Afdeling 5.**

**Referat**

|  |
| --- |
| Mandag 11. marts 2024 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Afdelingsbestyrelsen** | Mødt  | Afbud |  |
| Flemming Pedersen | X |  |  |
| Vibeke Nielsen | X |  |  |
| Ole Brandt | X |  |  |
| Allan Blom | X |  |  |
| Poul Martin Møller | X |  |  |
| Ekstern deltager: Varmemester Jørn Jessen | X |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Til og fra varmemesteren** | * Der er konstateret en del ”byggeaffald” ved slamsugning. Regning videresendes til byggeledelsen.
* Jørn oplyste en pris på ca. 80.000 kr. for at gøre P-pladser dybere. Bestyrelsen træffer beslutning herom på næste møde.
 |
| **2** | **Helhedsplanen** | * Under det nylig afholdte byggemøde, blev bestyrelsen orienteret om nye energimålere som omtalt i ref. fra sidste møde.
* Der blev desuden oplyst om de enkelte tiltag ved beboere som oplever ”kuldefald” med det nye ventilationsanlæg.
* Der er konstateret kondensvand i og omkring enkelte GENVEX-anlæg. Dette vil blive fejlsøgt under det kommende serviceeftersyn.
* Lugtgener fra kloak er afhjulpet med montering af en ventil.
* Det er konstateret, at hovedledningerne ikke har korrekt fald flere steder, samt forskudte banketter i bunden af flere brønde.
* Der sendes en SMS-meddelelse rundt om nye symboler til ovnen. Fremadrettet vil de blive sat på under gennemgang ved aflevering.
 |
| **3** | **Budget og regnskab** | * Der er allerede brugt en stor del af årets budget til slamsugning.
* Der er konstateret et minus på 62.000 på en konto uden budget. Fejlen forsøges rettet, selvom budgettet er låst.
 |
| **4** | **Eventuelt** | * Intet.
 |
| **5** | **Næste møde** | * Mandag 08. april kl. 1900.

Træffetid: 1830 – 1900.  |
| **6** |  |  |
|  |  |  |